**Приложение 3**

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**«Бурановское нефтяное месторождение. Административное здание в районе УПН»**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Основание для проектирования** | *Внутрипостроечный титульный список объектов капитального строительства и реконструкции АО «Белкамнефть» им. А.А. Волкова на 2025 г.* |
| **2. Район, пункт, площадка строительства** | *Удмуртская Республика, Малопургинский район, Бурановское нефтяное месторождение* |
| **3. Вид строительства** | *Новое строительство* |
| **4. Стадийность проектирования** | *4.1. Инженерные изыскания*  *4.2. Рабочая документация* |
| **5. Ранее выполненная проектная документация по объекту** | *5.1. Нет* |
| **6. Заказчик проекта** | *Акционерное общество «Белкамнефть»*  *(АО «Белкамнефть»)* |
| **7. Проектная организация - генеральный проектировщик** | *По результатам тендера* |
| **8. Сроки начала и окончания работ по настоящему проекту** | *Сроки разработки документации согласно календарному плану, согласованному с Заказчиком.*  *8.1. Выполнение инженерных изысканий – не более 60 календарных дней с момента заключения договорных отношений;*  *8.2. Разработка РД – не более 70 календарных дней;* |
| **9. Особые условия строительства** | *Строительство в условиях действующего предприятия с непрерывным технологическим процессом 365 дней в году, подключение к действующим коммуникациям с соблюдением норм промышленной и экологической безопасности.* |
| **10. Основные технико-**  **экономические показатели объекта** | *10.1. Объект – Административно-бытовое здание.*  *10.2. Уровень ответственности – нормальный в соответствии со ст.4 п.7,8,9,10. ФЗ-384 «Технологический регламент о безопасности зданий и сооружений».* |
| **11. Состав задания** | *11.1. Разработать рабочую документацию на строительство быстро возводимого административно-бытового здания в каркасно-панельном исполнении (сэндвич – панели) общей площадью 663 м2. Этажность – 1 этаж (уточнить проектом). Фундамент – столбчатый монолитно-железобетонный (уточнить проектом). Крышу предусмотреть двухскатной.*  *При разработке документации учесть исходные данные и технические условия АО «Белкамнефть» им. А.А. Волкова:*  *- ТУ для разработки РД (Приложение 1);*  *- ТУ на электроснабжение (Приложение 2);*  *- ТУ на сети связи (Приложение 3);*  *- ТУ на теплоснабжение, вентиляцию, кондиционирование (Приложение 4);*  *- ТУ на хозяйственно-питьевое водоснабжение и бытовую канализацию (Приложение 5);*  *- ТУ на разработку пожарной сигнализации (Приложение 6);*  *- ТУ для разработки документов территориального планирования и оформления землеустроительной документации (Приложение 7)*  *11.2. Предусмотреть административно-бытовые, сушильные помещения, душевые и санузлы для размещения персонала согласно ТУ НГДУ-2 с учетом действующих НТД.*  *Расположение помещений в плане с размещением персонала предварительно согласовать с Заказчиком.*  *11.3. Электроснабжение предусмотреть от ячейки №9 (QF-400A) и ячейки №14 (QF-100A) РУ-0,4 кВ ЗТП «Бураново».*  *На вводе предусмотреть ВРУ с АВР. Предусмотреть группу учета электроэнергии 0,4 кВ со встроенным GSM модемом.*  *11.4. Сети связи:*  *11.4.1. Предусмотреть помещение узла связи не менее 11кв.м.*  *11.4.2. Оптоволоконный кабель не менее 8 волокон от проектируемого здания АБК до существующего здания АБК, КПП, помещения узла связи в ХАЛ (L* ≈ *200м).*  *11.4.3. Предусмотреть проектом установку мачты радиосвязи в непосредственной близости от здания АБК:*  *- Применить конструкцию прожекторной мачты стальной оцинкованной Н=30, тип РМГ-30, СП ЗАО «Амира», г. Санкт-Петербург.*  *- Запроектировать дополнительную площадку на высоте Н=25 для размещения и обслуживания АФУ связи.*  *- Запроектировать по 4-е трубостойки высотой 2 м от настила и диаметром 50 мм верхней и дополнительной площадки. Трубостойки расположить с выносом за ограждение на 300 мм.*  *- Запроектировать кабель-рост для прокладки РЧ-кабелей и кабелей UTP.*  *- Предусмотреть контур заземления мачты радиосвязи. Установить болты заземления М6 в количестве 2 шт.*  *11.5. Водоснабжение хозяйственно-питьевое:*  *11.5.1. Хозяйственно-питьевое водоснабжение проектируемого административного здания выполнить от существующих сетей водоснабжения УПН Бураново (источник водоснабжения – артезианские скважины № 195, № 196). Точку подключения определить проектом. Прокладку труб выполнить подземно с учетом глубины промерзания грунта данного региона (L*≈*100м).*  *11.5.2. Установить на вводе в здание узел учета воды.*  *11.5.3. Теплоснабжение:*  *- запроектировать источник теплоснабжения (котельную) на базе автоматизированных водогрейных котлов без постоянного присутствия обслуживающего персонала для отопительно-вентиляционных нужд и горячего водоснабжения. Источник теплоснабжения выполнить пристроенным к проектируемому административному зданию;*  *- в качестве топлива предусмотреть природный газ.*  *- систему ГВС предусмотреть циркуляционную.*  *11.6. Хозяйственно-бытовое водоотведение:*  *11.6.1. Водоотведение предусмотреть в накопительную емкость с последующим вывозом на очистные сооружения.*  *11.6.2. Местоположение и объем накопительной емкости определить проектом.*  *11.7. Пожарную сигнализацию выполнить в соответствии с ТУ УАПП:*  *11.7.1. В помещениях предусмотреть пожарную сигнализацию и систему оповещения о пожаре в соответствии с действующими нормами и правилами.*  *11.8. Необходимость системы противопожарного водоснабжения определить проектом.*  *Проектируемая совмещенная эстакада (L*≈*100м) должна предусматривать прокладку кабелей электроснабжения, сетей связи и пожарной сигнализации. Объёмы основных показателей проектируемых объектов представлены предварительно для возможности формирования конкурсной документации и требует уточнения и согласования с Заказчиком в процессе проектирования.*  *Объёмы основных показателей проектируемых объектов представлены условно для возможности формирования конкурсной документации и требует уточнения и согласования с Заказчиком в процессе проектирования.* |
| **12. Выделение этапов строительства** | *12.1. Не требуется* |
| **13. Требования к техническим и технологическим решениям** | *13.1. Рабочую документацию выполнить с использованием передовых технологий и оборудования, соответствующую требованиям норм пожарной, промышленной, экологической безопасности и охраны труда.*  *13.2. При проектировании учесть пересечения проектируемых трасс коммуникаций с существующими инженерными сетями в соответствии с ТУ, выданными сторонними организациями.*  *13.3. При проектировании учесть исходные данные, предоставленные Заказчиком до начала проектирования.*  *13.4. Рабочую документацию выполнить в соответствии с техническими условиями АО «Белкамнефть» имени А.А. Волкова.* |
| **14. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции** | *14.1****.*** *Обеспечить соблюдение требований охраны труда, норм промышленной и экологической безопасности.*  *14.2. Технические решения, принимаемые в рабочей документации, должны выбираться из условий экономической обоснованности с учётом расчётных минимальных параметров материалоёмкости и трудоёмкости объектов строительства и согласовываться с Заказчиком.* |
| **15. Требования к режиму предприятия** | *Непрерывный* |
| **16. Требования по вариантной и конкурсной проработке** | *16.1. Выбор оборудования, материалов выполнить на альтернативной основе и согласовать с Заказчиком. При разработке разделов энергетики и автоматизации в приоритетном порядке применять инженерное и техническое оборудование российского производства или производства стран СНГ, в т.ч. электроприводной и коммутационной арматуры.* |
| **17. Требования по перспективному расширению объекта** | *17.1. Отсутствует* |
| **18. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям** | *18.1. Выполнить в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, нормативных документов.* |
| **19.** **Требования по интеграции объекта в существующую инфраструктуру** | *19.1. Максимально использовать существующую инженерную инфраструктуру предприятия.* |
| **20. Требования, условия и состав документации к подготовке материалов земельного отвода** | *20.1. Для выполнения проекта межевания планировки территории разработать графическую часть с указанием границ земельного участка (земельных участков), необходимого (необходимых) для осуществления строительства объекта и его эксплуатации. В табличной форме предоставить координаты характерных точек границы земельного участка (земельных участков) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.*  *20.2. Произвести расчёт испрашиваемых площадей. Для участков, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, указать границы землепользований, расчеты испрашиваемых площадей провести по каждому землепользователю.*  *20.3. После выполнения комплекса геодезических изысканий Подрядчик предоставляет Заказчику план земельного участка с координатами характерных точек, необходимого для осуществления строительства объекта и его эксплуатации.* |
| **21. Требования к подготовке материалов проекта организации строительства** | *21.1. Разработка раздела ПОС в соответствии со спецификой проектируемого объекта на основании Постановления №87 от 16.02.2008 г, СП 48.13330.2011 «СНИП 12-01-2004 Организация строительства».*  *21.2. Представить ведомости объемов работ, сформированные по разделам рабочей документации.* |
| **22. Расчетная стоимость строительства** | *22.1. Произвести сметные расчеты стоимости строительства в нормативной базе ФЕР-2020 (последней редакции), с последующим пересчетом расценок и материалов по электронным индексам ООО «Стройинформресурс» и выделением потребности в ресурсах по локальным, объектным сметам и в сводном сметном расчете (трудозатраты рабочих и механизмов – количество чел/час, количество маш/час, стоимость ресурсов). Кроме того, на основании ПОС указать номенклатуру машин и механизмов с количеством маш/час, трудозатраты строительных рабочих и механизаторов в чел/час, а также номенклатуру и количество необходимых ресурсов.*  *22.2. Разделы локального сметного расчета, спецификации на оборудование и материалы выполнить с выделением подразделов с привязкой к подобъектам, либо технологически выделенным участкам объекта проектирования. Объектные сметные расчеты составлять на объекты (подобъекты, участки, этапы) в целом путем суммирования данных локальных сметных расчетов с группировкой работ и затрат. Сметные расчёты выполнять с учётом принятого в АО «Белкамнефть» им. А.А. Волкова унифицированного перечня объектов капитального строительства действующего на основании приказа № ГД-01/280 от 03.07.2014 г.*  *22.3. В составе специализированных разделов (ЭС, АПС, СС и др.) предусмотреть:*  *- перечень пусконаладочных работ с их детальной расшифровкой. ПНР АСУ и ПС предоставлять в виде таблицы каналов, составленной по методике, описанной в тех. части ГЭСНп81-05-02-2017;*  *22.4. Сметные расчеты выполнить в программе «Гранд-Смета». Предоставить сметную документацию в формате разработки (\*.gsfx) и в формате Excel (\*.xls).* |
| **23. Требования к составу, формату, объему выпуска и оформлению проектной документации** | *23.1. Состав разделов рабочей документации предусмотреть согласно ГОСТ 21.1101-2013 и Градостроительному Кодексу от 29.12.2004 №190-ФЗ.*  *23.2. В составе рабочей документации должны быть включены сведения о сертификатах или декларациях соответствия применяемого оборудования, соответствующие техническим регламентам таможенного союза.*  *В составе рабочей документации выпускаются:*  *- спецификации на оборудование и материалы;*  *- опросные листы (технические задания);*  *- технические требования на изготовление блочного, нестандартизированного оборудования, металлопродукции, электрооборудования, системы КИП и А, прочей продукции;*  *- ведомости объемов работ с разделением на подобъекты в соответствии со спецификациями.*  *Данные документы должны быть разделены по видам продукции, техническому назначению и содержать основные технические характеристики.*  *23.3. Подрядчик предоставляет Заказчику:*  *- РД на бумажном носителе в 3-х экземплярах, на электронном носителе в формате текстовых, табличных и графических редакторов документов, а также в формате PDF в 1 экземпляре с описью документации;*  *- сметную документацию на электронном носителе (в формате Eхсеl и Гранд-Смета;*  *-* *комплексные инженерные изыскания в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе.*  *23.4. Предоставить картографические материалы в программном продукте AutoCad или Mapinfo, в том числе изыскания в условной (локальной) системе координат АО «Белкамнефть» им. А.А. Волкова и в Балтийской системе высот.* |
| **24. Особые условия** | *24.1. Исходные данные предоставляет Заказчик. В случае отсутствия у Заказчика возможности предоставления запрашиваемых данных, Подрядчик самостоятельно проводит необходимые расчеты, исследования, либо использует справочные данные.*  *24.2. Проектные решения предварительно согласовать с Заказчиком.*  *24.3. Инженерные изыскания: геодезические, геологические выполняет Подрядчик.*  *Перед началом выполнения комплекса инженерных изысканий согласовывать с Заказчиком Техническое задание и программу на производство работ, с обязательным выездом на место работ и подписанием акта полевого контроля. Объём инженерных изысканий должен удовлетворять требованиям действующего законодательства РФ и действующих нормативных документов РФ в области строительства и проектирования и обеспечивать получение положительного заключения экспертизы проектной документации. Геодезические изыскания выполнить в условной (локальной) системе координат АО «Белкамнефть» им. А.А. Волкова, Балтийская система высот. Опорную геодезическую сеть закрепить пунктами долговременного закрепления в соответствии с СП 47.13330.2016. Материалы изысканий согласовать с Заказчиком.*  *24.4. Дополнительные проектные работы, необходимость выполнения которых возникает в ходе проектирования, выполнять по дополнительному соглашению на основании дополнительного задания.*  *24.5. Не являются дополнительными работами изменения ранее принятых проектных решений целью которых является изменение или получение исходно-разрешительной документации, связанной с выявленными в процессе проектирования и/или анализа исходно-разрешительной документации ограничениями.*  *24.6. Процедуру получения Технических условий от сторонних организаций при пересечении или параллельном следовании проектируемых коммуникаций, примыкания к существующим автодорогам, а также согласование проектных решений со сторонними организациями выполняет Подрядчик. Оплату за выдачу ТУ и согласований при необходимости производит Подрядчик.*  *24.7. Проектировщик обязан иметь все необходимые допуски на право выполнения всех работ, связанных с реализацией настоящего Задания на проектирование, а в случае привлечения сторонних организаций согласовывать их с Заказчиком.*  *24.8. Согласование с землепользователями разделов проектной документации, содержащей проектные решения рекультивации земель, лежит на Подрядчике.*  *24.9. Подрядная организация несет ответственность за соблюдения сроков выполнения работ. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе применить к Подрядчику штрафные санкции, указанные в договоре.* |